

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Черепухина Светлана Михайловна

Должность: Ректор

Дата подписания: 07.07.2022 07:13:41

Уникальный программный ключ:

cee2dd294342ee47eb9cf3047f1f3e4d61b4e2320dd4b9c6a4f99d76b0a8dc86

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**

**«Южно-Уральский государственный аграрный университет»**

**ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ**

## **П Р И К А З**

30.06.2022 г.

г. Троицк

№ 176

### **Об установлении стоимости проживания (найма) для нанимателей жилых помещений проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ**

В соответствии с ч.1 ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ включает в себя ежемесячную плату за пользование жилым помещением (плата за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, водопотребление, электроснабжение, отопление, газоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и в связи с изменением нормативов и тарифов на энергоресурсы, руководствуясь:

1. Постановление Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 23.12.2021 года №81/1 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Челябинской области»;

2. Постановление Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 02.12.2021 года №72/37 «О тарифах на питьевую воду, водоотведение, водоотведение (очистка сточных вод), установленных на 2019-2023 годы для муниципального унитарного предприятия "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения", оказывающего услуги холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Челябинского городского округа и Сосновского муниципального района Челябинской области»;

3. Постановление Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.12.2021 года №84/1 «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, поставляемые теплоснабжающими организациями населению Челябинской области»;

4. Решение Челябинской городской Думы от 23.11.2021 года №24/17;

5. Решение Челябинской городской Думы от 19.11.2019 года №4/10;

6. Постановление Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 24.12.2021г. №82/86 «Об установлении льготного тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую населению Челябинского кластера Челябинской области региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр коммунального сервиса»;

7. Постановление Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 27.11.2021 года №54/81 «Об утверждении производственных программ ООО «Альтернативком-1», оказывающего услуги холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Тимирязевского, Бишкильского и Шахматовского сельских поселений Чебаркульского муниципального района Челябинской области, на 2020-2022 годы»;

8. Постановление Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30.12.2020 года №57/7 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Межтерриториальное управляющее жилищно-коммунальное

предприятие «Тимирязевское» потребителям Тимирязевского сельского поселения Чебаркульского муниципального района, и долгосрочных параметров регулирования»;

9. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.06.2021 года №30/1 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый Обществом с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Челябинск»;

10. Постановление администрации Чебаркульского района от 25.06.2019 года №561;

11. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019 года №94/170 «Об установлении тарифов на питьевую воду для общества с ограниченной ответственностью "Троицкий Водоканал водоснабжение", оказывающего услуги холодного водоснабжения потребителям Троицкого городского округа Челябинской области, на 2020-2024 годы»;

12. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019 года №94/169 «Об установлении тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью "Троицкий Водоканал водоотведение", оказывающего услуги водоотведения потребителям Троицкого городского округа Челябинской области, на 2020-2024 годы»;

13. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.12.2021 года №79/132 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Перспектива" потребителям Троицкого городского округа, и долгосрочных параметров регулирования»;

14. Постановление Администрации г. Троицка №1497 от 21.09.2021 года;

15. Постановление Администрации г. Троицка №187 от 04.02.2022 года;

16. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.10.2020 года №48/85 «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП "Гарант", оказывающего услуги холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Красноармейского муниципального района на 2019-2023 годы»;

17. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.12.2021 года №79/129 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «перспектива» потребителям Миасского сельского поселения Красноармейского муниципального района, и долгосрочных параметров регулирования»;

18. Решение Собрании Депутатов Красноармейского Муниципального района от 28.03.2019 года №25

п р и к а з ы в а ю:

1. С 01 июля 2022 года применять расчетные нормы платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ Институт агроинженерии (г. Челябинск) согласно Приложений №1, №2; Школа агробизнеса (Чебаркульский муниципальный район, пос. Тимирязевский) согласно Приложения №3; Университет (г. Троицк) согласно Приложений №4, №5, №6, №7, №8; Институт агроэкологии (с. Миасское Красноармейского района) согласно Приложения №9, №10 к приказу.

2. С 1 июля 2022 года взимать дополнительную плату за наём с нанимателей жилых помещений, не являющихся сотрудниками ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (г. Троицк), в размере 24 руб./кв.м. (без НДС).

3. Признать утратившим силу с 01 июля 2022 года приказ №462 от 30.12.2021 года.

4. Нанимателей жилых помещений, не являющихся сотрудниками ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (г. Троицк), ознакомить с пунктом 2 настоящего приказа, путем размещения на официальном сайте Университета.

5. При изменении тарифов на коммунальные услуги, содержание и ремонт, установленный размер платы настоящим приказом подлежит корректировке.

6. Начальнику отдела информационных технологий Иксанову Ш.С. разместить электронную версию (формат\*.pdf) данного локального нормативного акта на официальном

сайте ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней с момента подписания приказа.

7. Начальнику отдела управления делами и связями с общественностью Николаевой Е.С. ознакомить ответственных лиц с настоящим приказом и разместить настоящий приказ в электронной системе 1С:Документооборот.

8. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника финансового управления Бута Л.А.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по финансовой и экономической работе Шин Т.В.

Приложение №1: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Институт агроинженерии №1; 5/1; 5/2 г.Челябинск в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №2: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Институт агроинженерии №2; 4; 6 г.Челябинск в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №3: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитии ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Школа агробизнеса пос.Тимирязевский Чебаркульского р-на на ул.Чайковского, д.23 в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №4: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - общежития №1а, 1б г.Троицк в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №5: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - общежития №3а, 3б г.Троицк в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №6: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - малосемейное общежитие г.Троицк в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №7: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - общежитие №2а г.Троицк в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №8: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - общежитие №1 г.Троицк в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №9: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитии сотрудников ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Института агроэкологии село Миасское Красноармейского района (ул.Первомайская д.32-нежилое помещение) в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №10: Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитии сотрудников ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Института агроэкологии село Миасское Красноармейского района (общежития №6, 7; нежилое помещение-ул.Первомайская, д.32 - кв.5 и кв.1) в 1 экз. на 1 л.

Ректор



С.В.Черепухина

## Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Институт агроинженерии № 1; 5/1; 5/2 г. Челябинск

Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.07.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб.	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Коэффициент	Сумма на 1 человека руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №81/1 от 23.12.2021г. Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г., п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,51 руб./кВт.ч., в т.ч. НДС	130 кВт.ч/чел - семья	1	326,30
				180 кВт.ч/чел - одинокие		451,80
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №72/37 от 02.12.2021г., №34/2 от 21.06.2018г., п.42,50,51 Правил, формула 4.	28,74 руб./м3, в т.ч. НДС	3,02 м3	1	86,80
3	Водоотведение		19,80 руб./м3, в т.ч. НДС	3,02 м3	1	59,80
4	Тепловая энергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №84/1 от 29.12.2021г., п.42,50,51 Правил, формула 3.	1432,03 руб./Гкал, в т.ч. НДС		1	Расчет согласно формуле 3*
5	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы) по видам благоустройства: многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	Решение Челябинской городской Думы №24/17 от 23.11.2021г.	24,58 руб./м2, в т.ч. НДС		1	общей площади жилого помещения
6	Платы за пользование жилым помещением (плата за наем)	Решение Челябинской городской Думы №4/10 от 19.11.2019г.	9,38 руб./м2, без НДС		1	от общей площади жилого помещения
7	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №82/86 от 24.12.2021г.	87,26 руб., в т.ч. НДС		1	87,26

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times S_i \times S_{ob} \times T_t) \times 1$ 

где

V<sub>d</sub> - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергииS<sub>i</sub> - жилая площадь, находящаяся в пользовании потребителя;S<sub>ob</sub> - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;T<sub>t</sub> - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

S общежития №1 - 3586,6м2; S общежития 5/1 - 6645,3м2; S общежития №5/2 - 7438,9м2 (данные из Технического паспорта)

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Внутренний аудитор



Внуков Д.О.

Чикунова С.В.

## Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Институт агроинженерии № 2; 4; 6 г.Челябинск

Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.07.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб. (в т.ч. НДС)	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Коэффициент	Сумма на 1 человека руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №81/1 от 23.12.2021г. Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.,п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,51 руб./кВт.ч., в т.ч. НДС	130 кВт.ч/чел - семья	1	326,30
				180 кВт.ч/чел - одинокие		451,80
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №72/37 от 02.12.2021г., №34/2 от 21.06.2018г.,п.42,50,51 Правил, формула 4.	28,74 руб./м3, в т.ч. НДС	3,02 м3	1	86,80
3	Водоотведение		19,80 руб./м3, в т.ч. НДС	3,02 м3	1	59,80
4	Тепловая энергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №84/1 от 29.12.2021г., п.42,50,51 Правил, формула 3.	1432,03 руб./Гкал, в т.ч. НДС		1	Расчет согласно формуле 3*
5	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы) по видам благоустройства: многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода	Решение Челябинской городской Думы №24/17 от 23.11.2021г.	19,46 руб./м2, в т.ч. НДС		1	общей площади жилого помещения
6	Платы за пользование жилым помещением (плата за наем)	Решение Челябинской городской Думы №4/10 от 19.11.2019г.	9,38 руб./м2, без НДС		1	от общей площади жилого помещения
7	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №82/86 от 24.12.2021г.	87,26 руб., в т.ч. НДС		1	87,26

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times S_i \times S_{об} \times T_t) \times 1$   
где

$V_d$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии  
 $S_i$  - жилая площадь, находящаяся в пользовании потребителя;  
 $S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;  
 $T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

S общежития №2 -2629м2; №4 - 6007,5м2; №6 - 2928,3м2 (данные из Технического паспорта)

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Внутренний аудитор



Внуков Д.О.

Чикунова С.В.

**Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитии ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ-  
Школа агробизнеса пос.Тимирязевский Чебаркульского р-на ул. Чайковского, д.23**

Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.07.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб.	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Коеф-т	Сумма в месяц на 1 человека, руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №81/1 от 23.12.2021г., Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г., п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,51 руб./кВт.ч в т.ч НДС	90 кВт.ч/чел - семья	1	225,9
				100 кВт.ч/чел - одинокие		251,0
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №54/81 от 27.11.2020г.	21,23 руб./м3 НДС не предусмотрен	3,8 м3	1	80,67
3	Водоотведение	Постановление Администрации Чебаркульского района от 16.12.2009г. №2017, п.42,50,51 Правил, формула 4.	18,64 руб./м3 НДС не предусмотрен	3,6 м3	1	67,10
4	Тепловая энергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №57/7 от 30.12.2020г., п.50, п.42 Правил, формула 11;	1042,03 руб./Гкал НДС не предусмотрен	-	1	Расчет согласно формуле 3*
5	Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №30/1 от 29.06.2021г., п.10 Пост.№306 от 23.05.2006г, формула 11; п.42,50,51 Правил, формула 5.	5149,5 руб./1000 куб.м. в т.ч. НДС (отопление)	Расчет согласно формуле 11**		Расчет согласно формуле 5***
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Постановление Администрации Чебаркульского района от 25.06.2019г. №561	0,17 руб./м2	-	1	общей площади жилого помещения
7	Содержание и ремонт без учета затрат на капитальный ремонт	Постановление Администрации Чебаркульского района от 25.06.2019г. №561	10,68 руб./м2	-	1	общей площади жилого помещения
8	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №82/86 от 24.12.2021г.	87,26 руб., в т.ч. НДС		1	87,26

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times S_i \times S_{ob} \times T_t) \cdot 1$

где

$V_d$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован дом

$S_i$  - жилая площадь, находящаяся в пользовании потребителя;

$S_{ob}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;

$T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ;

$S_{ob} = 2495,3$  (данные из Технического паспорта)

\*\* Формула 11 расчет норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению за расчетный период  $Nr=q/n$

где

$Nr$  - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях;

$q$  - объем потребленного газа за расчетный период по показаниям прибора учета;

$n$  - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах (используется при определении норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях).

\*\*\* Формула 5 расчет платы за коммунальную услугу по газоснабжению за расчетный период  $P = Nr \cdot Tr$

где

$Nr$  - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях;

$Tr$  - тариф на газ, установленный в соответствии с законодательством РФ;

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Внутренний аудитор



Внуков Д.О.

Чикунова С.В.

**Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ — общежитие № 1а,1б г.Троицк**  
 Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.07.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб.	Норматив потребления в месяц	Коэффициент	Сумма на 1 человека руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №81/1 от 23.12.2021г., Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г., п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,51 руб./кВт.ч в т.ч НДС	130 кВт.ч/чел - семья	1	326,30
				180 кВт.ч/чел - одинокие		451,80
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/170.; Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	39,78 руб./м³ НДС не предусмотрен	4,27 м³	1	169,86
3	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/169. Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	34,36 руб./м³ НДС не предусмотрен	4,27 м³	1	146,72
4	Тепловая энергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №79/132 от 17.12.2021г. Постановление администрации г.Троицка от 23.11.2009г. №2104, п.42,50, 51, Правил, формула 3.*	1886,68 руб./Гкал в т.ч. НДС		1	Расчет согласно формуле 3*
5	Содержание жилого помещения	Постановление Администрации г.Троицка №1497 от 21.09.2021г.	18,04 руб./м² в т.ч.НДС		1	общей площади жилого помещения
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №82/86 от 24.12.2021г.	87,26 руб., в т.ч. НДС		1	87,26
7	Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) **	Постановление администрации г.Троицка, Челябинской области №187 от 04.02.2022	10,10 руб./м² НДС не предусмотрен		1	от общей площади жилого помещения

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times S_i \times S_{ob} \times T_t) \times 1$   
 где

$V_d$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии  
 $S_i$  - жилая площадь, находящихся в пользовании потребителя;  
 $S_{ob}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;  
 $T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$S$  общежития №1а - 5260,1м²; №1б — 4861,1м² (данные из Технического паспорта)

\*\* Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с нанимателей жилых помещений, являющихся сотрудниками ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Институт ветеринарной медицины

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Внутренний аудитор



Внуков Д.О.

Чикункова С.В.

## Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ — общежития № 3а,3б г.Троицк

Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.07.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб.	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Коэффициент	Сумма на 1 человека руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №81/1 от 23.12.2021г., Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г., п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,51 руб./кВт.ч в т.ч НДС	130 кВт.ч/чел - семья	1	326,30
				180 кВт.ч/чел - одинокие		451,80
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/170.; Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	39,78 руб./м³ НДС не предусмотрен	2,75 м³	1	109,40
3	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/169. Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	34,36 руб./м³ НДС не предусмотрен	2,75 м³	1	94,49
4	Тепловая энергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №79/132 от 17.12.2021г. Постановление администрации г.Троицка от 23.11.2009г. №2104, п.42,50, 51, Правил, формула 3.*	1886,68 руб./Гкал в т.ч. НДС		1	Расчет согласно формуле 3*
5	Содержание жилого помещения	Постановление Администрации г.Троицка №1497 от 21.09.2021г.	18,04 руб./м² в т.ч.НДС		1	общей площади жилого помещения
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №82/86 от 24.12.2021г.	87,26руб., в т.ч. НДС		1	87,26
7	Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) **	Постановление администрации г.Троицка, Челябинской области №187 от 04.02.2022	10,10 руб./м² НДС не предусмотрен		1	от общей площади жилого помещения

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times S_i \times S_{об} \times T_t) \times 1$   
где

$V_d$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии  
 $S_i$  - жилая площадь, находящихся в пользовании потребителя;  
 $S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;  
 $T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$S$  общежития №3а-4736,4м²; №3б — 4729,8м² - (данные из Технического паспорта)

\*\* Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с нанимателей жилых помещений, являющихся сотрудниками ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Институт ветеринарной медицины

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Внуков Д.О.

Внутренний аудитор

Чикунова С.В.



## Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ — малосемейное общежитие г.Троицк

Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.07.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб.	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Коэффициент	Сумма на 1 человека руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №81/1 от 23.12.2021г., Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г., п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,51 руб./кВт.ч в т.ч НДС	130 кВт.ч/чел - семья	1	326,30
				180 кВт.ч/чел - одинокие		451,80
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/170.; Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	39,78 руб./м³ НДС не предусмотрен	6,10 м³	1	242,66
3	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/169. Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	34,36 руб./м³ НДС не предусмотрен	6,10 м³	1	209,60
4	Тепловая энергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №79/132 от 17.12.2021г. Постановление администрации г.Троицка от 23.11.2009г. №2104, п.42,50, 51, Правил, формула 3.*	1886,68 руб./Гкал в т.ч. НДС		1	Расчет согласно формуле 3*
5	Содержание жилого помещения	Постановление Администрации г.Троицка №1497 от 21.09.2021г.	18,04 руб./м² в т.ч.НДС		1	общей площади жилого помещения
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №82/86 от 24.12.2021г.	87,26 руб., в т.ч. НДС		1	87,26
7	Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) **	Постановление администрации г.Троицка, Челябинской области №187 от 14.02.2022г.	10,10 руб./м² НДС не предусмотрен		1	от общей площади жилого помещения

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times S_i \times S_{об} \times T_t) \times 1$ 

где

$V_d$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии  
 $S_i$  - жилая площадь, находящихся в пользовании потребителя;  
 $S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;  
 $T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

S общежития №1875,1м² - (данные из Технического паспорта)

\*\* Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с нанимателей жилых помещений, являющихся сотрудниками ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Институт ветеринарной медицины

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Внуков Д.О.

Внутренний аудитор

Чикунова С.В.

## Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - общежитие № 2А г.Троицк

Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.07.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб.	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Кoeffициент	Сумма на 1 человека руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №81/1 от 23.12.2021г., Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г., п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,51 руб./кВт.ч в т.ч НДС	130 кВт.ч/чел - семья	1	326,30
				180 кВт.ч/чел - одинокие		451,80
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/170.; Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	39,78 руб./м³ НДС не предусмотрен	2,75 м³	1	109,40
3	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/169. Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	34,36 руб./м³ НДС не предусмотрен	2,75 м³	1	94,49
4	Тепловая энергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №79/132 от 17.12.2021г. Постановление администрации г.Троицка от 23.11.2009г. №2104, п.42,50, 51, Правил, формула 3.*	1886,68 руб./Гкал в т.ч. НДС		1	Расчет согласно формуле 3*
5	Содержание жилого помещения	Постановление Администрации г.Троицка №1497 от 21.09.2021г.	18,04 руб./м² в т.ч.НДС		1	общей площади жилого помещения
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №82/86 от 24.12.2021г.	87,26 руб., в т.ч. НДС		1	87,26
7	Платы за пользование жилым помещением (плата за наем)**	Постановление администрации г.Троицка, Челябинской области №187 от 04.02.2022	10,10 руб./м² НДС не предусмотрен		1	от общей площади жилого помещения

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times S_i \times S_{ob} \times T_t) \times 1$ 

где

$V_d$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии  
 $S_i$  - жилая площадь, находящихся в пользовании потребителя;  
 $S_{ob}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;  
 $T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

S общежития №2А -3 324,4м² - (данные из Технического паспорта)

\*\* Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с нанимателей жилых помещений, являющихся сотрудниками ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Институт ветеринарной медицины

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Внуков Д.О.

Внутренний аудитор

Чикунова С.В.

## Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - общежитие №1 г.Троицк

Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.07.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб.	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Коэффициент	Сумма на 1 человека руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №81/1 от 23.12.2021г., Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г., п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,51 руб./кВт.ч в т.ч НДС	130 кВт.ч/чел - семья	1	326,30
				180 кВт.ч/чел - одинокие		451,80
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/170.; Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	39,78 руб./м³ НДС не предусмотрен	1,83 м³	1	72,80
3	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/169. Постановление главы Администрации г.Троицка от 28.10.2008г. №1895, формула 4.	34,36 руб./м³ НДС не предусмотрен	1,83 м³	1	62,88
4	Тепловая энергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №79/132 от 17.12.2021г. Постановление администрации г.Троицка от 23.11.2009г. №2104, п.42,50, 51, Правил, формула 3.*	1886,68 руб./Гкал в т.ч. НДС		1	Расчет согласно формуле 3*
5	Содержание жилого помещения	Постановление Администрации г.Троицка №1497 от 21.09.2021г.	18,04 руб./м² в т.ч.НДС		1	общей площади жилого помещения
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №82/86 от 24.12.2021г.	87,26 руб., в т.ч. НДС		1	87,26
7	Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) **	Постановление администрации г.Троицка, Челябинской области №187 от 04.02.2022г.	10,10 руб./м² НДС не предусмотрен		1	от общей площади жилого помещения

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times S_i \times S_{об} \times T_t) \times 1$ 

где

$V_d$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии  
 $S_i$  - жилая площадь, находящаяся в пользовании потребителя;  
 $S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;  
 $T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$S$  общежития №1- 4 046,2м² - (данные из Технического паспорта)

\*\* Платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с нанимателей жилых помещений, являющихся сотрудниками ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Институт ветеринарной медицины

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Внуков Д.О.

Внутренний аудитор

Чикунова С.В.

**Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитии сотрудников ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Института агроэкологии село Миасское Красноармейского района (ул.Первомайская д.32- нежилое помещение)**

Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.07.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб.	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Коэффициент	Сумма на 1 человека руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №81/1 от 23.12.2021г. Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.,п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,51 руб./кВт.ч в т.ч. НДС	130 кВт.ч/чел - семья	1	326,3
				180 кВт.ч/чел - одинокие		451,8
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №48/85 от 29.10.2020г. Решение Собрании депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской области №141 от 13.12.2013г.,п.42,50,51 Правил, формула 4.	31,67 руб./м3 НДС не предусмотрен	3,67 м3	1	116,23
3	Водоотведение	Решение Собрании депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской области №141 от 13.12.2013г.,п.42,50,51 Правил, формула 4.	21,18 руб./м3 НДС не предусмотрен	3,3 м3	1	69,89
4	Тепловая энергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №79/129 от 17.12.2021г., п.42,50,51 Правил, формула 3.	2494,25 руб., в т.ч. НДС		1	Расчет согласно формуле 3*
5	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт	Решение Собрании Депутатов Красноармейского Муниципального района от 28.03.2019г.№25	11,78 руб./м2		1	общей площади жилого помещения
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №82/86 от 24.12.2021г.	87,26 руб., в т.ч. НДС		1	87,26

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times Si \times So_b \times T_t) \times 1$

где

$V_d$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии

$Si$  - жилая площадь, находящихся в пользовании потребителя;

$So_b$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;

$T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$So_b$  - 1531,7 м2 - Первомайская д.32 (данные из Технического паспорта)

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Внутренний аудитор



Внуков Д.О.

Чикунова С.В.

Расчет платы за проживание и коммунальные услуги в общежитии сотрудников ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ - Института агроэкологии село Миасское Красноармейского района (общежития №6, 7 ; нежилое помещение- ул.Первомайская д.32 - кв.5 и кв.1)

Расчет производится на основании Постановлений Единого тарифного органа по Челябинской области и Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; п.42,50,51 далее Правила

установлены с 01.07.2022г.

№ п/п	Услуги	Постановления	Тариф, руб.	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Кэффициен т	Сумма на 1 человека руб./мес.
1	Электроэнергия	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №81/1 от 23.12.2021г. Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.,п.42,50,51 Правил, формула 4.	2,51 руб./кВт.ч в т.ч. НДС	130 кВт.ч/чел - семья	1	326,3
				180 кВт.ч/чел - одинокие		451,80
2	Холодное водоснабжение	Постановление Министерство Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №48/85 от 29.10.2020г. Решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской области №141 от 13.12.2013г.,п.42,50,51 Правил, формула 4.	31,67 руб./м3 НДС не предусмотрен	3,67 м3	1	116,23
3	Водоотведение	Решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской области №141 от 13.12.2013г.,п.42,50,51 Правил, формула 4.	21,18 руб./м3 НДС не предусмотрен	3,3 м3	1	69,89
4	Тепловая энергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №84/1 от 29.12.2021г., п.42,50,51 Правил, формула 3.	2095,62 т.ч. НДС		1	Расчет согласно формуле 3*
5	Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт	Решение Собрания Депутатов Красноармейского Муниципального района от 28.03.2019г.№25	11,78 руб./м2		1	общей площади жилого помещения
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №82/86 от 24.12.2021г.	87,26 руб., в т.ч. НДС		1	87,26

\* Формула 3 расчета тепловой энергии  $P_i = (V_d \times \sum S_i \times S_{ob} \times T_t) \times 1$

где

$V_d$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии

$S_i$  - жилая площадь, находящихся в пользовании потребителя;

$S_{ob}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома;

$T_t$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$S_{ob}$  - 4841,6 м2 - Первомайская д.28 (данные из Технического паспорта)

$S_{ob}$  - 4770,4 м2 - Первомайская д.30 (данные из Технического паспорта)

Скв.5 - 74,8 м2 - Первомайская д.32 (данные из Технического паспорта)

Скв.1 - 32,3 м2 - Первомайская д.32 (данные из Технического паспорта)

(Ответственность за предоставленную информацию по показаниям счетчика коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за расчетный период, возложить на начальника по АХР (Внукова Д.О.)

Начальник управления по АХР

Внутренний аудитор



Внуков Д.О.

Чикунова С.В.